Département de LOIRE-ATLANTIQUE
COMMUNE D'ERBRAY

ARRÊTE MUNICIPAL

N° ARR-26-085 : portant alignement de la parcelle YP n°37 – 14 Rue des Potiers, Voie communale n° 08

LE MAIRE,

VU les documents reçus en Mairie le 03 août 2026 par lesquels le Cabinet BCG, Géomètre-Expert, sis 9 Rue Thomas Edison – BP14 – 44130 BLAIN demande l'alignement individuel au droit de la parcelle cadastrée YP n°37 –14 Rue des Potiers -Voie Communale n°08, commune d'ERBRAY,
VU le code général des collectivités territoriales
VU le code de la voirie routière ;
VU la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;
VU l'état des lieux,

ARRÊTE

ARTICLE 1 - Alignement.

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété est défini par les points A et B comme indiqué dans le plan de bornage et alignement de la propriété de M. et Mme RAMETTE Bernard et Patricia annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 - Responsabilité.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme.

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.
Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Il n'est pas créateur de droit et peut être retiré à tout moment

Fait à ERBRAY, le 23 septembre 2026
Le Maire
Isabelle DUFOURD BOUCHET



Notification du présent arrêté aux géomètres –Cabinet BCG, Géomètre-Expert de Blain

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Judiciaire de NANTES 6, allée de l'Ile-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification. Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de ERBRAY.

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune d'ERBRAY

"14 Rue des Potiers"

Section YP - Parcelle n°37

Agence : BLAIN

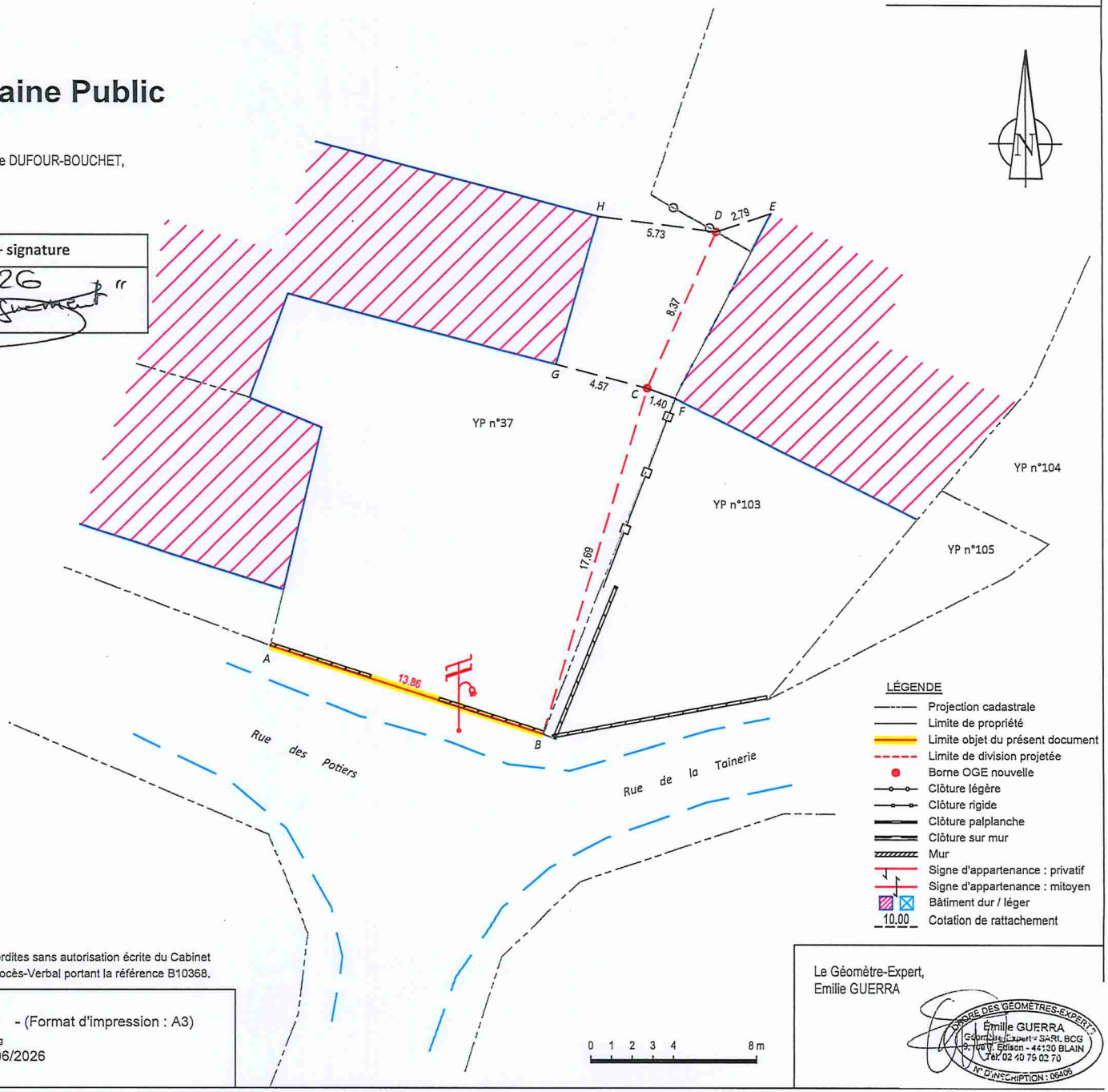
Dossier N° : B10368

Plan de Délimitation du Domaine Public

Alignement défini, conformément à la décision prise sur place avec Mme Isabelle DUFOUR-BOUCHET, suivant les points :
- A (Angle Sud-Ouest pilier de clôture),
- B (Angle Sud-Est pilier de clôture),

Nom	Date + "Bon pour alignement" + signature
M. pour la Commune d'ERBRAY	18 Août 2026 "Bon pour alignement" Isabelle DUFOURD-BOUCHET

MAIRIE D'ERBRAY 44 (Loire-Atlantique)



Points	X	Y	Matérialisation
A	1372626.79	6283588.14	Angle pilier de clôture
B	1372639.97	6283583.83	Angle pilier de clôture
C	1372645.04	6283600.78	Borne OGE nouvelle
D	1372648.37	6283608.46	Borne OGE nouvelle
E	1372651.01	6283609.36	Angle bâtiment
F	1372646.36	6283600.30	Angle bâtiment
G	1372640.63	6283601.96	Angle bâtiment
H	1372642.69	6283609.20	Angle bâtiment
Coordonnées en système RGF93, Projection CC47			
Le géoréférencement ne définit pas la limite de propriété mais uniquement son rattachement au système RGF93.			

LÉGENDE
- Projection cadastrale
- Limite de propriété
- Limite objet du présent document
- Limite de division projetée
- Borne OGE nouvelle
- Clôture légère
- Clôture rigide
- Clôture palplanche
- Clôture sur mur
- Mur
- Signe d'appartenance : privatif
- Signe d'appartenance : mitoyen
- Bâtiment dur / léger
- 10.00 Cotation de rattachement

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

La reproduction et l'utilisation du présent document sont interdites sans autorisation écrite du Cabinet
Le présent plan est annexé au Procès-Verbal portant la référence B10368.

SARL AU CAPITAL DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2006B20010

Client : M.Damien RETIF
1 Rue de la Trainerie
Les landelles
44110 ERBRAY

Echelle : 1/ 200 - (Format d'impression : A3)
Fichier : B10368.dwg
Dressé le : 29/06/2026

Le Géomètre-Expert,
Emilie GUERRA

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Emilie GUERRA
Géomètre-Expert - SARL BCG
9, rue T. Edison - 44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
N° D'INSCRIPTION : 06406